



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Панчеву

и Привредног суда у Панчеву

ул. Карађорђева 15/3/15, Панчеву

office@izvrsiteljsekulic.rs

Телефон: 013/300-888

Посл. бр. 3 ИИВ 204/20

Дана: 03.03.2026. године

Јавни извршитељ Валентина Секулић, именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **AikBank a.d. Beograd**, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, **AGRO-DUKAT ZRENJANIN**, Зрењанин, ул. Константина Данила 38, МБ 08708495, ПИБ 100903976, чији је пуномоћник адв. Горан Мандић, Зрењанин, Гимназијска бр.17, **SANDERS SH DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU D.O.O.TEMERIN - U LIKVIDACIJI**, Темерин, ул. Индуријска зона(ФАБРИКА СТОЧНЕ ХР, МБ 20838086, ПИБ 107619303, чији је пуномоћник адв. Војислав Мишчевић, Нови Сад, Јована Ђорђевића 6, **ŽИТОВАЛАТ DRUŠTVO SA OGRANIČENO ODGOVORNOŠĆU KUPINIK**, Купиник, ул. Косовска бр. 1, МБ 20051922, ПИБ 103922759, чији је пуномоћник Војин Лазаревић адвокат из Новог Сада, ул. Змај Јовина бр.14, против извршног дужника **Жељко Којић**, Вршац, ул. Савска бр. 17, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са одредбама чланова 171, 184 ст. 1, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник Републике Србије број 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење, 54/2019) дана 03.03.2026. године, доноси:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по предлогу извршног повериоца AikBank a.d. Beograd после два неуспела јавна надметања непокретности извршног дужника и то:

1. њиве 4. класе, површине 8546 м2, потес Греда, на кат. парцели бр. 1018, уписана у ЛН бр. 547 КО Велики Гај, а која непокретност је у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – **процењене вредности у износу од 1.049.586, 20 динара**
2. њиве 3. класе, површине 13052 м2, потес Савуљева Врба, на кат. парцели бр. 2051, уписана у ЛН бр. 547 КО Велики Гај, а која непокретност је у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – **процењене вредности у износу од 1.602.995,50 динара**
3. њиве 3. класе, површине 8582 м2, потес Савуљева Врба, на кат. парцели бр. 2052, уписана у ЛН бр. 547 КО Велики Гај, а која непокретност је у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – **процењене вредности у износу од 1.054.007,60 динара**

II Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника и исти не подлеже солемнизацији код јавног бележника.

Купац плаћа јемство на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413029-67 који се води код банке Banca Intesa a.d. Beograd, са позивом на број 3 ИИВ 204/20 и то у висини од 15% процењене вредности оне непокретности за коју полаже јемство, најкасније два дана пре закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Имаоци права прече куповине плаћају јемство на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413029-67 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd са позивом на број 3 ИИВ 204/20 и то у висини од 15% процењене вредности оне непокретности у погледу које постоји право прече куповине, најкасније два дана пре закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Ималац права прече куповине ће, након закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, бити позван да се писаним путем изјасни да ли намерава да се користи својим правом и да ли купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац, односно лице са којим је закључен Уговор продаји непокретности непосредном погодбом, **само под условом да је уплатио јемство у року, висини и на начин из претходних става овог Закључка.**

III Уговор о продаји се закључује у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана закључења уговора, односно доношења закључка о додељивању непокретности купцу.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља до 27.03.2026 године уз достављање тог споразума и доказа о полагању јемства на наменски рачун јавног извршитеља. Закључењу уговора о продаји ће се приступити у канцеларији јавног извршитеља на адреси Панчево, ул. Карађорђева 15/3/15, дана 31.03.2026. године у 12:00 часова.

V Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

VI Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VII Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да покретне ствари нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

VIII Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

IX Трошкове у вези са преносом права својине на купца по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом сноси купац.

X Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се разгледање непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 065/253-63-77, 065/253-63-05 или на email office@izvrsiteljsekulic.rs.

XI Закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом објавиће се на огласној и електронској табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Валентина Секулић

